



COMUNE DI ROASCHIA

Provincia di Cuneo

Piazza San Dalmazzo n° 3, 12010 ROASCHIA

Tel. 0171.758119, Fax 0171.758188

e-mail: roaschia@ruparpiemonte.it

www.comune.roaschia.cn.it

P. IVA 00468110044 – C.F. 80003830041

UFFICIO TECNICO

Roaschia, lì 08/01/2009.

Prot. n. 56
Tit. VI Cl. 6

**Preg.mi Sigg. PROPRIETARI
IMMOBILI in ROASCHIA**

RACCOMANDATA A/R

OGGETTO: Avviso di pubblicizzazione dell'elenco delle particelle di terreno interessate da fabbricati foto-identificati che non risultano dichiarati al Catasto.

Si avvisano i Sigg.ri **proprietari, possessori o detentori di terreni e fabbricati siti nel territorio del Comune di Roaschia** che fino al 28 febbraio 2009 presso le sedi provinciali dell'Agenzia del Territorio (Catasto), sul sito internet www.agenziaterritorio.it e all'Albo Pretorio del Comune di Roaschia, è **pubblicato l'elenco di cui all'oggetto**, oltre ad altri elenchi relativi ai fabbricati iscritti al Catasto Terreni che hanno perso i requisiti di ruralità ai fini fiscali, e alle variazioni colturali dei terreni anno 2008.

Le eventuali costruzioni presenti sulle particelle dell'elenco in oggetto che possano essere definite come fabbricato, devono essere dichiarate al Catasto Edilizio Urbano presentando la pratica di accatastamento **entro SETTE MESI dal 30 dicembre 2008.**

Qualora gli interessati **non presentino le dichiarazioni entro la scadenza, l'Agenzia del Territorio provvederà d'ufficio con spese a carico dei proprietari inadempienti.**

Nel caso di possibili errori nei dati pubblicati, gli interessati possono inviare o portare una comunicazione scritta al Catasto (Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cuneo via Bongiovanni n. 32), utilizzando il modello di "segnalazione incoerenze" unito al presente avviso, entro la scadenza. E' sufficiente che la segnalazione sia presentata da uno solo degli interessati per ogni relativo immobile in elenco.

Si invita a consegnare **una copia** delle eventuali segnalazioni e/o degli accatastamenti presentati **al Comune di Roaschia**, a mano o tramite posta o a mezzo fax (0171/758188).

A titolo informativo si comunica che per i fabbricati costruiti dopo il 01.09.1967 senza autorizzazione ovvero in assenza o difformità da una Licenza, Concessione Edilizia o Permesso di Costruire, **può formalizzarsi il reato di ABUSO EDILIZIO**, in zona soggetta a vincolo ambientale (dal 01.08.1985). **L'Ufficio Tecnico comunale**, scaduti i previsti termini, **potrà procedere** per quanto di competenza, previo accertamento delle costruzioni abusive, **alla segnalazione alla Procura di Cuneo.**

E' consigliabile pertanto verificare con attenzione la propria situazione incaricando un tecnico di fiducia (geometra, architetto o ingegnere), con chiarimenti **presso l'Agenzia del Territorio di Cuneo** **ove effettuare gli adempimenti fiscali dovuti** e con ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico in merito alla possibilità di effettuare la regolarizzazione edilizia (sanatoria) del fabbricato, in orario di ricevimento al pubblico (mercoledì dalle ore 9 alle ore 13 e giovedì dalle ore 15 alle ore 18).

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to RISSO Arch. Daniela