



AL COMUNE DI ROASCHIA
Piazza San Dalmazzo n° 3
12010 ROASCHIA

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 24 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a _____
nat_ a _____ (___), e residente in _____ (___)
via _____ n. _____, telefono _____ in qualità di
_____ dell'immobile _____ destinato a
_____, per il quale sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti
autorizzativi:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

per la realizzazione di _____ in
_____ (___) via _____, distinto al
NCEU al Fg. _____, particella n. _____, sub. _____,
precisando che l'inizio lavori è avvenuto il ___ / ___ / _____ e l'ultimazione è stata dichiarata in
data ___ / ___ / _____ come da relative comunicazioni presentate, con la presente

PORGE ISTANZA

al fine di ottenere il **RILASCIO** del **CERTIFICATO DI AGIBILITÀ** del fabbricato sopra descritto
essendo state adempiute, nei modi e termini previsti, le condizioni e prescrizioni contenute negli atti
autorizzativi del Comune.

A tal proposito il sottoscritto dichiara che (compilare/selezionare la parte che interessa):

___ Il fabbricato di cui trattasi non è di nuova edificazione e risulta essere in possesso del
Certificato di Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;

___ Il fabbricato di cui trattasi non è di nuova edificazione ma è sprovvisto del Certificato
di Abitabilità/Agibilità. L'immobile risulta però conforme ai precedenti atti autorizzativi sotto
elencati:

- _____
- _____

___ Il fabbricato di cui trattasi è stato edificato precedentemente al Regio Decreto
27/07/1934 n. 1265, epoca in cui non era prescritto il rilascio del Certificato di
Abitabilità/Agibilità. Lo stesso immobile non è stato sottoposto ad interventi edilizi
successivi tali da imporre la richiesta del Certificato, fino all'esecuzione delle opere di cui
agli atti autorizzativi sopra menzionati;

___ Il fabbricato di cui trattasi è di nuova edificazione e risulta conforme ai seguenti atti
autorizzativi:

- _____
- _____

Il fabbricato di cui trattasi è stato oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia/sopraelevazione/ altro _____ e risulta conforme ai seguenti atti autorizzativi:

- _____
- _____

, li _____

Il/la richiedente: _____

ALLEGATI (indicare con una "X" gli allegati presentati):

- Copia accatastamento.
- Dichiarazione del **RICHIEDENTE** ai sensi dell'Art. 25 comma 1 lettera b D.P.R. 380/2001 attestante la conformità al progetto/i approvato/i, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.
- Dichiarazione riguardante l'osservanza delle norme sul contenimento del consumo energetico come previsto dall'Art. 25 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/2001 (ex L. 10/91).
- Dichiarazione di conformità impianti tecnologici ai sensi dell'Art. 25 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/2001 (ex L. 46/90 e DPR 447/91 - su modello approvato con DM 20.02.92):
 - elettrico a cura di _____,
 - termico con indicazione della potenzialità della/e caldaia/e installata/e a cura di _____,
 - rete trasporto ed utilizzo gas a cura di _____,
 - idrico – idrico antincendio a cura di _____,
 - condizionamento a cura di _____,
 - ascensore a cura di _____ e relativo collaudo effettuato da _____,
 - eventuali collaudi o relazioni di verifica effettuati da soggetti abilitati (per impianti realizzati ante Legge 46/90) a cura di _____

 - _____

- Copia collaudo opere in C.A. presentato, ai sensi dell'Art. 25 comma 3 lettera a D.P.R. 380/2001, ovvero certificato di idoneità statica redatto da _____ in data _____, ovvero dichiarazione di inesistenza di opere in C.A.
- Dichiarazione di conformità delle opere alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche come previsto dall'Art.25 comma 3 lettera d del D.P.R. 380/2001 (ex Legge 13/89, Art.11 DM LL. PP. n. 236/89 e art. 24 della L. 104/92) per edifici pubblici o privati aperti al pubblico;
- Dichiarazione di conformità delle opere alla normativa vigente in materia accessibilità, adattabilità e visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata ai fini del superamento delle barriere architettoniche come previsto dall'Art. 25 comma 3 lettera d del D.P.R. 380/2001(D.M. LL.PP. n° 326/89 e s.m.i.);
- Copia della ricevuta versamento Contributo Costo di Costruzione (rata a saldo).
- Ulteriore documentazione: _____

DATI RIASSUNTIVI DELL'IMMOBILE

Progettista delle opere:
Direttore Lavori delle opere: (telefono studio/cellulare)
Impresa costruttrice delle opere:
Impiantisti:
Progettista strutturale:
Progettista impiantista:
Collaudatore C.A.:
Amministratore del condominio:

N.B: La domanda priva o mancante di una o più dichiarazioni/documenti richiesti non potrà essere accolta.

TESTO UNICO DELL'EDILIZIA – D.P.R. 380/2001 - Certificato di agibilità

Art. 24 (L) - Certificato di agibilità

1. Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.
2. Il certificato di agibilità viene rilasciato dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale con riferimento ai seguenti interventi:
 - a) nuove costruzioni;
 - b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
 - c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.
3. Con riferimento agli interventi di cui al comma 2, il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.
4. Alla domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'articolo 6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 25 (R) - Procedimento di rilascio del certificato di agibilità

1. Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto di cui all'articolo 24, comma 3, è tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della seguente documentazione:
 - a) richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere al catasto;
 - b) dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
 - c) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del presente testo unico.
2. Lo sportello unico comunica al richiedente, entro dieci giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
3. Entro trenta giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, previa eventuale ispezione dell'edificio, rilascia il certificato di agibilità verificata la seguente documentazione:
 - a) certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67;
 - b) certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'articolo 62, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II;
 - c) la documentazione indicata al comma 1;
 - d) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82.
4. Trascorso inutilmente il termine di cui al comma 3, l'agibilità si intende attestata nel caso sia stato rilasciato il parere dell'A.S.L. di cui all'articolo 5, comma 3, lettera a). In caso di autodichiarazione, il termine per la formazione del silenzio assenso è di sessanta giorni.
5. Il termine di cui al comma 3 può essere interrotto una sola volta dal responsabile del procedimento, entro quindici giorni dalla domanda, esclusivamente per la richiesta di documentazione integrativa, che non sia già nella disponibilità dell'amministrazione o che non possa essere acquisita autonomamente. In tal caso, il termine di trenta giorni ricomincia a decorrere dalla data di ricezione della documentazione integrativa.